**Бюллетень голосования собственника машино-места, бокса (гаража)**

**по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников машино-мест**

**боксов (гаражей) автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край,**

**г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова. 52 стр. 5**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис» (ООО «УК «Лидер-Сервис».

Место проведения очной части собрания - ул. Адмирала Горшкова д. № 52, корп. 1 помещение (офис) № 1 ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис».

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 19.04.2024 г. до 17.00 часов.

Место приема бюллетеней заочного голосования - офис ООО «УК «Лидер-Сервис», г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова д. № 52, корп. 1 помещение (офис) № 1.

Подсчет голосов будет производиться с 22.04.2024 г. по 23.04.2024 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова д. № 52, корп. 1 помещение (офис) № 1 ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис».

Подведение итогов голосования будет проводиться 24.04.2024 г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу - ул. Адмирала Горшкова д. № 52, корп. 1 помещение (офис) № 1 ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис».

***ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ МАШИННО-МЕСТА, БОКСА***

Машино – место, бокс (гараж) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник машино-места, бокса (гаража)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ удостоверяющий личность собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(паспорт для физ. лиц, ОГРН для юр. лиц – указать дату и место выдачи)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь машино-места, бокса(гаража) / общая площадь автопарковки - кв. м / кв. м

Вид права собственности: единоличная, совместная, долевая

  **(не нужное зачеркнуть)**

Доля в праве на помещение (при долевой собственности) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (1/2 или 1/3 или 1/4 и тд.)

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(при наличии)** (Ф.И.О.)

Документ удостоверяющий личность Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ удостоверяющий полномочия Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня голосования** | **Принятое решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1.  |  Об избрании председателя первичного общего собрания собственников машино-мест, боксов (гаражей) автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 (далее – ОСС м/м).**Проект решения:** Избрать председателем ОСС собственника машино-места, бокса (гаража) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня голосования** | **Принятое решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 2. | Об избрании секретаря ОСС собственника машино-места, бокса (гаража).**Проект решения:** Избрать секретарем ОСС собственника машино-места, бокса (гаража) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 3. | Выбор способа управления (обслуживания) автопарковки.**Проект решения:**  Избрать способ управления (обслуживания) автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 – привлечение на основании договора управляющей (обслуживающей) организации. |  |  |  |
| 4. | Выбор управляющей (обслуживающей) организации.**Проект решения:**  Для целей управления (обслуживания) автопарковки, расположенной по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 избрать управляющую (обслуживающую) организацию ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис» |  |  |  |
| 5. | Об утверждении Договора на обслуживание автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5.**Проект решения:**  Утвердить договор на обслуживание автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 в редакции, предложенной Исполнителем – ООО «Управляющая компания «Лидер-Сервис»». |  |  |  |
| 6. | Утверждение лица, уполномоченного на заключение Договора обслуживания автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 от имени собственников машино-мест, боксов (гаражей).**Проект решения:** Избрать уполномоченным лицом с правом подписания (заключения) Договора обслуживания автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 от имени собственников машино-мест, боксов (гаражей). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 7. | Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 в размере 584 рублей 15 коп. в месяц за каждое машино-место, бокс (гараж).**Проект решения:**  Утвердить тариф и размер обязательных платежей и взносов на обслуживание (содержание и текущий ремонт) автопарковки в размере 584 рублей 15 коп. в месяц за каждое машино-место, бокс (гараж). |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня голосования** | **Принятое решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 8. | О пользовании общим имуществом собственников машино-мест, боксов (гаражей) и полномочиях ООО «УК «Лидер-Сервис» на заключение договоров с поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами.**Проект решения:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Лидер-Сервис» на право заключения договоров в интересах собственников с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами. |  |  |  |
| 9. | Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества автопарковки.**Проект решения:** Расходы собственников машино-мест, боксов (гаражей) в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение) потребленных при использовании и содержании общего имущества автопарковки определяются исходя из объемов, определенных **по показаниям приборов учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти Приморского края. |  |  |  |
| 10. | Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками машино-мест, заключения прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями (РСО) - электроэнергия.Проект решения: Оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (электроэнергия) на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключенными прямыми договорами между собственниками машино-мест и РСО.До момента заключения прямых договоров с РСО оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится управляющей организации, а при делегировании ею прав по расчету, выставлению квитанций и сбору платежей РСО - непосредственно этим организациям (поставщикам коммунальных ресурсов). |  |  |  |
| 11. | Определение размера задолженности собственников машино-мест по оплате потребленной электрической энергии и способу ее погашенияПроект решения: Определить размер потребленной электроэнергии на основании показаний приборов учета и оплатить задолженность по тарифу ресурсоснабжающей организации в срок до 24.04.2024 г., распределив сумму платежа в равных долях на каждое машино-место автопарковки. |  |  |  |
| 12. | Определение способа оповещения и места размещения уведомлений о проведении ОСС м/м, протоколов (решений) ОСС м/м и иной важной для собственников информации.**Проект решения:** Определить способ оповещения и места размещения уведомлений о проведении ОСС м/м, протоколов (решений) ОСС м/м и иной важной для собственников информации – размещение на информационном стенде, расположенном внутри автоарковки и на официальном сайте обслуживающей организации. |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня голосования** | **Принятое решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 13. | О предоставлении ООО «УК «Лидер-Сервис» права на обработку персональных данных собственников автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5.**Проект решения:** Дать согласие управляющей организации ООО «УК «Лидер-Сервис» на обработку персональных данных собственников машино-мест, боксов (гаражей) для целей управления (обслуживания) автопарковки. |  |  |  |
| 14. | Об обработке и хранении персональных данных собственников машино-мест, гаражей (боксов) ресурсоснабжающими организациями**Проект решения:** Дать согласие управляющей организации ООО «УК «Лидер-Сервис» на предоставление персональных данных собственников машино-мест, боксов (гаражей) автопарковки, расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 52 стр.5 для обработки и хранения ресурсоснабжающим организациям. |  |  |  |
| 15. | О наделении ООО «УК «Лидер-Сервис» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников машино-мест, боксов (гаражей).**Проект решения:** В целях оперативного информирования собственников машино-мест, боксов (гаражей) наделить управляющую организацию ООО «УК «Лидер-Сервис» правом рассылки важных информационных сообщений по адресам электронной почты, телефонам, смс сообщений, посредством WhatsApp, Telegram или аналогичным программам. |  |  |  |
| 16. | Об определении места хранения протоколов ОСС м/м , решений собственников машино-мест боксов (гаражей).**Проект решения:** Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников: офис управляющей компании ООО «УК «Лидер-Сервис», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 корп. 1 офис № 1. |  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственник машино-места, бокса (гаража)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК МАШИНО-МЕСТА, БОКСА (ГАРАЖА)!

 Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике машино-места (или его представителе);

• если решение собственника по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Доверенность представителя собственника участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Просим учесть указанное при заполнении бюллетеня.